Stadgar för Bostadsföreningen Döbeln upa

§

1 Namn och ändamål

Denna förening, vars namn är Bostadsföreningen Döbeln utan personlig ansvarighet, har till ändamål att efter inköp av fast egendom i Stockholm försälja bostäder åt sina medlemmar.

2 Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antagas myndig, fysisk person som förvärvat andel i föreningen av medlem eller direkt av föreningen. Har två personer förvärvat andel gemensamt skall båda antagas som medlemmar.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt att ha for avsikt att medlem eller familjemedlem bosätter sig i fastigheten. Till ansökan skall bifogas bestyrkt kopia av förvärvshandlingen.

Som familjemedlem räknas make, maka, sammanboende, barn samt föräldrar.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgats i §16 nedan.

3 Besittningsrätt

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt sa länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgama.

Varje medlem som förvärvar andelsrätt i föreningen skall som insats betala det åsatta värdet av ägande lägenhet och erlägges denna dels genom en första insats, dels genom årliga avbetalningar i enlighet med§ 5. Varje medlem är delägare i föreningen till så stor del, som motsvarar det åsatta värdet av den eller de lägenheter, till vilken eller vilka han har besittningsrätt. Ledamot erlägger vid inträde i föreningen kontant som första insats så stor del av lägenhetens beräknade värde, som styrelsen for föreningens betryggande anser nödigt.

Insatslista

Andel nr	*Insatskapital, kr*
1	5 062
2	9 055
3	14 183
4	11 325
5	14 270
6	11 521
7	14 270
8	11 521
9	14 467
10	11 412
11	
12	
13	4 146
14	8 750
15	8 008
16	8 837
17	8 008
18	8 837
19	8 008
20	8 837
21	8 008
22	
23/24	21 100
25	8 575
Summa	**218 200**

4 **Andelsbevis**

For varje lägenhet utfärdar styrelsen ett med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn betecknat andelsbevis. Beviset skall även innehålla uppgift om lägenhetens andelsvärde, storlek och läge inom fastigheten.

Därjämte erhåller varje lägenhetsinnehavare föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

5 Avgifter till föreningen

Medlem som erhållit besittningsrätt är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelstal deltaga i alla för föreningen gemensamma utgifter såsom ränta, amortering samt årliga omkostnader för fastigheten.

Årsavgiften fastställes av styrelsen. Den skall erläggas kvartalsvis i förskott och vara föreningen tillhanda senast den första helgfria dagen i månadema januari, april, juli och oktober.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgift, får respittiden ej överskrida 2 dagar och den försumliga skall gottgöra föreningen med ränta enligt räntelagen på obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning sker.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder for att utfå sin fordran är den försumliga medlemmen skyldig att även ersätta föreningen samtliga kostnader härför. Andelen står som säkerhet for medlemmens skuld till föreningen.

Andelstalslista

Andel nr	Andelstal, %
1	2,32
2	4,15
3	6,50
4	5,19
5	6,54
6	5,28
7	6,54
8	5,28
9	6,63
10	5,23
11	
12	
13	1,90
14	4,01
15	3,67
16	4,05
17	3,67
18	4,05
19	3,67
20	4,05

Forts andelstalslista

Andel	Andelstal, %
21	3,67
22	
23/24	9,67
25	3,93
Summa	100,00

Upplåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Upplåtelseavgiften får uppgå till max 2,5% och pantsättningsavgift får uppgå till max 1% av gällande prisbasbelopp vid tidpunkten for upplåtelsen eller pantsättningen.

Upplåtelseavgiften betalas av upplåtaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

En överlåtelseavgift tas ut vid försäljning och överlåtelse av en andel. Överlåtelseavgiften ar 2,5% av vid tillfället for överlåtelsen gällande prisbasbelopp och betalas av överlåtaren av andelsrätten i samband med att styrelsen godkänner inträdesansökan från förvärvaren tillika den nya medlemmen.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen beslutar.

6 **Upplåtelse**

Om föreningen försäljer en andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver insatsen uttaga ett belopp, motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insats.

7 **Avsättning till fonder**

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

1. Reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar
2. Fond for yttre underhåll

Till fonden for yttre underhåll skall årligen avsattas ett belopp, motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Det överskott som kan uppstå i föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning i den mån överskottet inte skall användas till att täcka ackumulerade förluster, avsättas till reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar eller avsättas till fonden for yttre underhåll.

8 **Styrelsen och dess åligganden**

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Stockholm.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie styrelseledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Suppleant inkallas vid förfall for ordinarie ledamot.

Valbar till styrelsen är även föreningsmedlems äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelseledamot skall vara svensk medborgare, om ej vederbörlig myndighet beviljar dispens.

Styrelsen ar beslutsför när minst tre styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Styrelsen svarar for föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen får, efter beslut på föreningsstämma, besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom.

Genom styrelsens försorg skall föras en medlems- och lägenhetsförtecking. Förteckningen skall innehålla uppgifter om medlemmens namn och hemvist, andelsvärde, lägenhetens beteckning, belägenhet, storlek samt övriga tillhörande utrymmen. Underrättas föreningen om pantsättning av andelsrätt eller ändras uppgift i förteckningen skall detta antecknas, varvid även dag for anteckning skall anges. Till förteckningen skall fogas bestyrkt kopia av förvärvshandlingen.

Styrelsen skall föra protokoll over de beslut som fattats. Protokollen skall löpnumreras. Protokollen skall vid varje tidpunkt hållas tillgängliga for varje enskild medlem.

Styrelsen skall tillse att verifikationer for affärshändelser samt löpande bokföring av dessa verifikationer upprättas.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning for räkenskapsåret.

Styrelsen skall tillse att räkenskapsmaterial arkiveras i minst tio ar.

9 Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Föreningens konton hos bank e d skall tecknas av två personer i förening.

Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar skall, för att vara giltiga, undertecknas med hela firman.

10 Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen skall tillse att dessa föreligger färdiga for granskning av revisorer senast sex veckor för stämma.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltning av föreningens angelägenheter granskas av en därtill, for tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet, utsedd revisor. For revisorn utses minst en och högst två suppleanter for samma tid. Revisorn skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver senast tre veckor före stämma.

11 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Stockholm före maj månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1 Stämmans öppnande
2 Fastställande av dagordning
3 Val av ordförande for stämman
4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7 Fastställande av röstlängd
8 Styrelsens årsredovisning
9 Revisorns berättelse
10 Fastställande av resultat- och balansräkning
11 Beslut om resultatdisposition
12 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet
13 Arvoden at styrelse och revisor
14 Val av styrelseledamöter och suppleant/-er
15 Val av revisor och suppleant/-er
16 Stadgeenligt inkomna motioner
17 Övriga ärenden
18 Stämmans avslutande

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om han skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen före januari manads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1-7 ovan, endast förekomma de ärenden, for vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post tidigast sex veckor men senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma.

Andra meddelanden skall tillställas medlemmarna med brev per post eller genom utdelning i medlemmamas brevlådor eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten.

Under minst två veckor före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen for medlemmarna.

Över beslut som fattas på stämma skall föras protokoll som justeras och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängligt for föreningens medlemmar.

12 Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst.

Äger flera personer gemensamt en andel har de endast en röst gemensamt.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, barn, stadigvarande sammanboende eller annan medlem eller annan medlems make, maka eller stadigvarande sammanboende genom fullmakt.

Ingen må som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem, som icke till fullo inbetalt förfallna avgifter, äger ej rösträtt vid stämma.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, for vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och andra frågor den mening som biträdes av ordföranden vid stämman. Omröstningen ar öppen där ej annorlunda beslutats.

13 **Beslut som kräver kvalificerad majoritet**
Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgama är ej giltigt med mindre alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande stämmor varav en ordinarie och med minst en månads mellanrum och å den stämma som sist hållits, biträtts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring, varigenom medlemmamas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränkes, erfordras att beslutet å sista stämman biträtts av samtliga röstande. Detta galler även for ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt 4 kap 1 § i lagen om ekonomiska föreningar.

14 **Om överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt samt rätt att bli medlem**
Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt § 2.

Överlåtelsen blir ej giltig mot föreningen förrän köparen antagits till medlem och styrelsen infört anteckning härom i andelsbeviset.

15 Har andel övergått till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han eller hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt for sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Antages icke den, som inropat andelen vid exekutiv försäljning eller på offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt, om icke annan överenskommelse träffas.

16 Har andelen förvärvats på exekutiv eller offentlig auktion utan att den, som ropat in andel, antagits till medlem, äger förvärvaren icke annan rätt an den, som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar for medlem, som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

17 Den, till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, vare berättigad att intrada som medlem i föreningen, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerligen skäl talar mot detta.

Sådan ansökan skall göras senast sex månader efter medlemmens död om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om icke lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas.

Inkommer icke ansökan om nytt medlemskap eller om anstånd inom sex månader eller antages icke sökanden till medlem, kan styrelsen uppmana dödsboet att inom två månader visa att någon, som kan godtagas som medlem, förvärvat andelen och sökt medlemskap.

Iakttages icke detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja andelen på offentlig auktion for innehavarens räkning, om ej annan överenskommelse om överlåtelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader for förfarandet.

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap kan ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talat emot detta. Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

18 Rätt till uppsägning ur föreningen

Medlem äger rätt att uppsäga sig till uttrade ur föreningen. Uppsägning skall ske skriftligen till styrelsen.

Medlem, som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter som bestämts härom i lagen om ekonomiska föreningar.

19 Medlems skyldigheter

Ansvaret for lägenhetens begagnande

Medlem ar skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras for att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat. Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv, iakttages av dem, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete for hans räkning. Medlem ansvarar for att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter, som antagits av föreningsstämman.

20 A **Underhåll**

Medlem är skyldig att till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick och att medverka vid den årliga syn av lägenheten, som styrelsen äger rätt att företaga.

Till lägenhetens inre räknas: rummets väggar, golv och tak; fast inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten; glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster; lägenhetens ytter- och innerdörrar, lägenhetens elledningar, radiatorer och radiatorventiler samt fläktanordningar for mekanisk till- och frånluft.

Föreningen svarar for malning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster samt for underhåll av alla huvudstamledningar samt elcentral och elledningar fram till lägenhet.

Medlem svarar for målning av stamledningar for vatten, värme, gas, elektricitet och ventilation och för målning, reparation och underhåll av anordningar från dessa stamledningar utöver vad som bestämts i föregående stycke.

Medlem svarar for reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som dar utför arbete for hans räkning. I fråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, galler vad nu sagts endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

20 B **Föreningens rätt till tillträde till lägenheten**

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs for att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete, som erfordras for fastigheten.

Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet for sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning av vederbörlig myndighet.

20 C **Förbud mot ombyggnad**

Medlem får ej utan styrelsens godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt. Med väsentliga förändringar avses alltid sådana förändringar som erfordrar byggnadslov.

Medlem ar skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till byggnadsnämnden skall styrelsens godkännande ha inhämtats.

Medlem som bryter mot detta förbud skall, om så påfordras, återställa lägenheten eller annat utrymme i tidigare befintligt skick samt ersätta föreningen de kostnader som kan drabba denna dels genom vitesföreläggande, dels eventuellt for återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

20 D Balkonger/takterrasser/uteplatser

Skötsel och underhåll - Ansvarsfördelning mellan förening och medlem

Lägenhetsinnehavarens rättigheter och skyldigheter

Om lägenheten är utrustad med takterrass skall lägenhetsinnehavaren se till att avrinning for dagvatten inte hindras.

Vad avser mark/uteplats är lägenhetsinnehavaren skyldig att följa föreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen.

Lägenhetsinnehavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i utrustning som föreningen svarar for enligt denna stadgebestämmelse eller enligt lag.

Lägenhetsinnehavarens reparations- och underhållsansvar

Om lägenheten är utrustad med balkong, takterrass eller om det till lägenheten hör en uteplats ansvarar lägenhetsinnehavaren for renhållning och snöskottning av densamma

Balkongplattan rengörs vid behov med vatten och borste. Lägenhetsinnehavaren ansvarar for att regelbunden rengöring görs.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar for målning av insida av balkong-/altandörr. Det är förbjudet att göra hål i eller på annat sätt göra åverkan på balkongplattan. Detta kan medföra frostsprängningar.

Bostadsföreningens reparations- och underhållsansvar
Bostadsföreningen ansvarar for periodiskt underhåll av balkonger och takterrasser t ex malning av utifrån synliga ytor och delar av balkong/takterrass och golv (gäller ej ev. golvbeklädnad på takterrass som t ex klinker eller annat som bostadsrättshavaren själv låtit lägga) samt yttersida av balkongdörrar.

Kostnader for underhåll
Föreningen ansvarar for allt periodiskt underhåll av balkonger, takterrasser och uteplatser (exkl. trädäck) men endast de medlemmar som är innehavare av lägenhet som är utrustad med balkong, takterrass eller uteplats skall svara for framtida underhållskostnader for balkongen/uteplatsen.

For framtida periodiskt underhåll avsätts, av/för de lägenheter som är utrustade med balkong/takterrass/uteplats, 3% av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp per lägenhet och år.

21 Uthyrning mm

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Sådant tillstånd skall lämnas om medlemmen har beaktansvärda skäl for upplåtelsen och föreningen ej har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Styrelsen kan besluta att medlemmar, som upplåter sina lägenheter i andra hand, skall betala en extra avgift till föreningen, motsvarande viss procent av årsavgiften. Avgiften får dock högst uppgå till 10% av årsavgiften.

Avgift utgår ej om uthyrning sker till familjemedlem.

22 Medlem får ej använda lägenheten for annat ändamål än det vartill den är avsedd. Bostadslägenhet får ej användas för kontor, läkar- eller tandläkarpraktik eller dylikt.

23 Uteslutning och förverkande av besittningsrätten

Medlem kan av styrelsen uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad:

1. om medlem underlåter att erlägga beslutade avgifter till föreningen utöver en vecka från förfallodagen;

2. om lägenheten av medlem upplåtes utan styrelsens tillstånd i andra hand eller användes till annat ändamål än vartill den är avsedd;

3. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtager ombyggnadsarbeten, for vilka byggnadslov erfordras;

4. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar denna eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta.

Besittningsrätten är inte förverkad och uteslutning kan icke ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får ske endast om medlem underlåter att på tillsägelse utan dröjsmål vidtaga rättelse.

Medlem som på grund av ovan angivna skal förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen är skyldig att flytta så snart klandertiden enligt § 24 gått till ända eller lagakraftvunnen dom föreligger.

24 Om klander av uteslutning av medlem

Medlem som uteslutits ur föreningen kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det han delgavs beslutet.

Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning for eventuell skada och samtliga kostnader for att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

25 Om försäljning av andel

Har medlem blivit utesluten ur föreningen skall föreningen, sa snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs for att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

26 Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar erhåller sa stor del av uppkommet överskott som motsvarar medlemmens andelstal.

27 Kompletterande bestämmelser

Där ej annorlunda bestämts i dessa stadgar, gäller lagen om ekonomiska föreningar av 1987.

Dessa stadgar har antagits på ordinarie föreningsstämma den 18 mars 2026.

Bostadsföreningen upa

Johan Lindgren Ingvar Falconer Jonas Darnell Aidin Ahsant