



Information från styrelsen

Hej alla medlemmar,

Det är återigen länge sedan vi skickade ut ett infobrev och vi tänkte därför uppdatera er med lite av vad vi arbetat med de senaste månaderna.

Renovering av fasaden

Något som vi säkerligen pratat om på tidigare årsstämmor och som vi vet har diskuterats i perioder under åren är att renovera husfasaden, detta är något som styrelsen nu tagit beslut om att göra under nästa år. Vi har med hjälp av en extern firma tagit in ett antal offerter och är nu i slutfasen att välja vilken entreprenör vi kommer att anlita. Vi räknar med att starta arbetet under våren och det kommer att pågå i ca 3 månader. Färgprover kommer att tas fram i samråd med en konservator och i enlighet med vad som är tidstypiskt för huset. Vi kommer naturligtvis att informera mer om projektet när alla detaljer kommer på plats.

Ramper i trappan

I trapphuset på Döbelnsgatan har vi vid utgången till gården ett par ramper i metall som vi vill byta ut. Ramperna passar inte riktigt in och de är dessutom svåra att se i mörker vilket ökar risken för att någon ska snubbla eller göra sig illa på dem. Vi har därför tittat på ett förslag med formgjutna ramper som platsbyggs, en prototyp kommer i slutet av månaden och vi hoppas därefter att kunna montera fast de nya delarna så snart som möjligt.

Elektricitet

Som ni säkert märkt av nu när det blivit mörkare på kvällarna är att lamporna på innergården samt ovanför dörrarna inte lyst som de ska, tyvärr hade skymningsreläet slutat att fungera och vi har därför haft en el-firma här för att åtgärda detta. De har bytt ut samtliga armaturer i båda portarna, satt in nya armaturer ovanför dörrarna på innergården samt bytt samtliga strömbrytare på bottenplanet i båda trapphuset. Ljuspelarna på gården samt lampan över soprummet tänds numer vid skymning och släcks kl. 06:00. Belysningen i gatportarna tänds 18:00 och släcks 06:00. Om man tänder lampan mot gården så tänds även de andra lamporna samt lampan i porten ut mot gatan. Vi har även ställt in tiden för kodlåset och det är numer avstängt from 22:00 tom 06:00, d.v.s. att man måste använda sin nyckel under denna tid.

Cyklar

Under sensommaren har Inge arbetat med att få bort de cyklar som inte längre används av oss medlemmar. Stundtals har det varit så många cyklar på gården att man inte fått plats att parkera men detta är nu åtgärdat och de cyklar som inte används är flyttade ner i vårt cykelrum i källaren. Även cykelrummet har rensats på de cyklar som har saknat ägare (d.v.s. en del av de cyklar som vi märkte upp förra gången vi gjorde en rensning i cykelförrådet). Vi har även noterat att det finns många bancyklar på gården som inte riktigt får plats i cykelstället där de ska stå, genom en del ändringar i barnvagnsrummet (med hyllor bl.a.) så kommer det framöver att beredas plats för dem där.

Dörrar

I ett av våra förråd i källaren har det förvarats ett antal dörrar från renoveringen av lägenheterna år 1995/96, det rör sig om ca 30 dubbel och enkel dörrar. Samtliga av dessa har flyttats till utrymmet utanför elrummet.

Gården/Trädgården

Vi har haft besök av en extern trädgårdsmästare som hjälpt oss att rensa upp på gården. Tanken är att vi någon, eller några gånger, per år anlitar samme trädgårdsmästare som ansar träd, buskar, rensar rabatter och annat i trädgårdsväg som vi kan behöva hjälp med. Vi vill dock, återigen, påminna er alla om att gärna hjälpa till vid tillfälle med att exempelvis sopa av gården, rensa rabatter eller till exempel ta bort gräs och mossor mellan stenarna.

Källare

Vi har märkt att det från tid till annan samlats diverse bråte nere i källaren (nedgången vid Markvardsgatan) som ingen i styrelsen känner till. Vi vill därför påminna om att vi inte längre har något grovsoprum tillhands och att det är varje enskild medlems ansvar att själv frakta bort oönskat skräp, alternativt att spara det i sitt eget förråd – det ska inte samlas i källaren.

Nya hyresgäster i våra lokaler

Som ni säkert sett har vi sedan i somras en ny hyresgäst i vår lilla lokal på Markvardsgatan. Företaget heter F8 Ventures och har ett 3-årigt hyreskontrakt. Under oktober kommer vi även få en ny hyresgäst i vår stora lokal, det blir smyckes- och designföretaget Syster P som flyttar in och ska ha hela lokalen som kombinerat kontor och "showroom" (dock inte som butik). Hyresnivåerna på båda lokaler är högre än vad de varit tidigare och kommer innebära ett välkommet tillskott till föreningens ekonomi.

Vi återkommer som sagt med mer information gällande fasadprojektet innan årsskiftet, och kanske då även lite ytterligare information om vad som händer i vårt hus. Varmt välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen om ni har frågor, funderingar, eller förslag på saker ni skulle vilja ha åtgärdat!

Bästa hälsningar,
Styrelsen

Fredrik Modig, fmodig@gmail.com, 070-256 13 42
Lars Ahrlund-Richter, ahrlund@gmail.com, 070-750 54 32
Cecilia Nordin, cecilia.nordin@gmail.com, 070-446 42 66
Sara Sjöberg, sara.sjoberg@seb.se, 070-216 35 56
Ingvar Falconer, ingvar@peekab.com, 073-914 02 30