Årsredovisning

för

Bf Döbeln u.p.a

702000-4086

Räkenskapsåret

2025

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Styrelsen för Bf Döbeln u.p.a får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum
Bostadsföreningen registrerades 1920-03-13 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2012-06-20.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomiska förening (1987:667) och utgör därmed en äkta förening.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hälsokällan 1	1921	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1959.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 369 kvm och 3 lokaler om 193 kvm. Byggnaders totalyta är 2 562 kvm.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Styrelsens sammansättning

Johan Lindgren	Ordförande
Aidin Ahsant	Ledamot
Jonas Darnell	Ledamot
Ingvar Falconer	Ledamot
Rasmus Rolèn	Styrelsesuppleant

Valberedning:

Inge Ask

Revisor:

William Lindström	Kungsbron Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-20.
Extrastämma 2025-01-23 och 2025-10-30.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

2025 Målning plåttak
2024 Besiktning samtliga lägenheter
2024 Reparation vattenskada
2022 Totalrenovering hiss DG40 - inletts 2021 färdigställs våren 2022
2022 Trapphusrenovering samt reparation gårdsmur
2022 Värme, fjärrvärmecentral, byte - bytt fjärrvärmeväxlare
2022 VA, avloppsstammar, spolning
2021 Totalrenovering hiss MVG8
2019-2021 Översyn och åtgärder portar och dörrar - inkl. justering golv MVG8
2019 Reparation gårdsmur
2019 Fönstermålning (mot gatan)
2019 Fasadrenovering (mot gatan)
2018 OVK besiktning

Avtal

PHM Redovisning AB	Lägenhetsförteckning
PHM Redovisning AB	Ekonomisk förvaltning
Städning	Smart förvaltning Sverige AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Ellevio/Vattenfall AB

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 drabbades en lägenhet på DG40 av en vattenskada orsakad av ett läckage från altanen ovanför. De huvudsakliga reparationerna genomfördes redan 2024 och slutfördes under 2025. En del av denna kostnad belastade därför 2025.

Vidare har ommålning av plåttaket genomförts under året, detta enligt underhållsplanen. Detta finansierades genom att öka föreningens lån.

Föreningen har förlängt både hyresavtal med våra hyresgäster som nu sträcker sig nu till slutet 2027. Föreningen har dessutom registrerats för moms vilket kommer innebära att föreningen från 2026 delvis kan kvitta ingående moms.

Under 2025 upphandlades ett nytt avtal för bredband och TV från Tele2 vilket dels ger föreningen en lägre kostnad men även en bättre bredbandstjänst för samtliga medlemmar.

Medlemsavgifterna höjdes med 10% från 1 juli 2025. Inga fler höjningar planeras i dagsläget.

Under räkenskapsåret har bostadsrättsföreningen övergått från regelverket K2 (Årsredovisning i mindre företag) till K3 (Årsredovisning och koncernredovisning). Övergången har genomförts i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd och innebär att årsredovisningen nu upprättas enligt ett mer principbaserat regelverk.

Syftet med övergången är att ge en mer rättvisande och långsiktigt jämförbar bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat. K3 medför bland annat att byggnader delas upp i betydande komponenter som skrivs av var för sig utifrån respektive nyttjandeperiod (komponentavskrivning). Detta kan innebära förändrade avskrivningskostnader jämfört med tidigare tillämpning av K2.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 st och avgående medlemmar var 2 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 st medlemmar. Det har skett 2 överlåtelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 563	1 557	1 518	1 453
Resultat efter finansiella poster	-423	-64	-334	-1 346
Soliditet (%)	66,8	73,0	71,1	70,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	318	303	303	303
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 226	1 118	1 128	1 137
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 326	1 209	1 220	1 230
Sparande per kvm (kr/kvm)	45	50	7	-182
Räntekänslighet (%)	4,2	4,0	4,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	239	212	200	162
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	47,7	45,8	46,9	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Upplysning vid förlust

Verksamheten redovisar ett underskott om cirka 425.000 kr. Detta underskott föranleddes av budgeterade kostnader för ommålning av plåttak (271.000 kr) samt obudgeterade kostnader som bestod i slutreglering av vattenskadan Döbelnsgatan 40 (149.000 kr) samt den hyresrabatt som gavs till hyresgästen Syster P för att renovera deras kök och badrum (100.000 kr).

Föreningen har dock en budget i balans för 2026 och god kontroll över kassabehållningen. Vidare har föreningen hyresavtal på båda lokaler som sträcker sig till minst slutet 2027. Föreningen har dessutom momsregistrerats under 2025 vilket kommer ge föreningen möjlighet att delvis kvitta ingående moms vilket kommer förbättra kassaflödet. Slutligen har föreningen höjt medlemsavgifterna med 10% från mitten på 2025 vilket kommer ge fullt utslag i ekonomin under 2026.

Inga större underhållsprojekt är planerade för 2026 och föreningen väntas göra ett överskott 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	218 200	-	-	218 200
Fond, yttre underhåll	1 011 638	-40 290	383 328	1 354 676
Balkongfond	166 105	-	15 876	181 981
Uppskrivningsfond	10 000 000	-	-	10 000 000
Kapitaltillskott	1 126 850	-	-	1 126 850
Balanserat resultat	-4 403 425	-24 165	-383 328	-4 810 918
Årets resultat	-64 455	64 455	-422 897	-422 897
Eget kapital	**8 054 913**		**-407 021**	**7 647 892**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)

ansamlad förlust	-4 427 590
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	-383 328
årets förlust	-422 897
	-5 233 815

behandlas så att	
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	271 250
i ny räkning överföres	-5 505 065
	-5 233 815

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 563 206	1 556 783
Övriga intäkter	3	16 944	10 646
		1 580 150	**1 567 429**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 628 718	-1 140 518
Övriga förvaltningskostnader	5	-206 485	-227 379
Personalkostnader	6	-37 833	-37 833
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 189	-92 888
		-1 890 225	**-1 498 618**
Rörelseresultat		**-310 075**	**68 811**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		775	4 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-113 596	-137 277
		-112 821	**-133 265**
Resultat efter finansiella poster		**-422 896**	**-64 454**
Resultat före skatt		**-422 896**	**-64 454**
Årets resultat		**-422 897**	**-64 455**

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	10 658 566	10 675 755
		10 658 566	**10 675 755**
Summa anläggningstillgångar		**10 658 566**	**10 675 755**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		37 623	0
Övriga fordringar		25 463	77 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 696	33 696
		158 782	**111 572**
Kassa och bank		631 096	479 130
Summa omsättningstillgångar		**789 878**	**590 702**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 448 444**	**11 266 457**

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 345 050	1 345 050
Balkongfond		181 981	166 105
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll		1 354 676	1 011 638
		12 881 707	**12 522 793**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-4 810 918	-4 403 425
Årets resultat		-422 897	-64 455
		-5 233 815	**-4 467 880**
Summa eget kapital		**7 647 892**	**8 054 913**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 140 700	2 865 100
Leverantörsskulder		62 663	7 941
Aktuella skatteskulder		1 956	1 467
Övriga skulder		50 630	990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	544 603	336 046
Summa kortfristiga skulder		**3 800 552**	**3 211 544**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 448 444**	**11 266 457**

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-310 075	68 811
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		17 189	92 888
Erhållen ränta		775	4 012
Erlagd ränta		-107 519	-139 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-399 630**	**25 807**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-37 623	14 729
Förändring av kortfristiga fordringar		-70 254	-44 079
Förändring av leverantörsskulder		54 722	-60 650
Förändring av kortfristiga skulder		252 608	4 261
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-200 177**	**-59 932**
Finansieringsverksamheten			
Bundet eget kapital		15 876	20 628
Upptagna lån		300 000	0
Amortering av lån		-24 400	-24 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**291 476**	**-3 772**
Årets kassaflöde		**91 299**	**-63 704**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		539 797	603 501
Likvida medel vid årets slut		**631 096**	**539 797**

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har komponentavskrivning införts vilket medfört lägre avskrivningskostnad jämfört med tidigare år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade kvarvarande nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande år tillämpas:

Komponent	Antal år
Stomme & grund	55 år
Stamledning värme	13 år
Stamledning VA	6 år
Fasad	33 år
Fönster	6 år
Yttertak	60 år
El	35 år
Balkong	35 år
Ventilation	33 år
Hiss	37 år

Skatter
Fastighetsavgiften för hyreshus är 1724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalernas taxeringsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgift bostäder	754 388	718 480
Hyror lokaler	735 744	742 504
Hyresintäkter förråd	0	24 000
Deb. fastighetsskatt	67 760	70 408
Pantsättningsavgift	2 910	1 097
Administrativ avgift - övrigt	4	294
Påminnelseavgifter	2 400	0
	1 563 206	**1 556 783**

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och bredband.

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga ersättningar och intäkter	6 048	0
Återbäring försäkringsbolag	10 896	10 646
	16 944	**10 646**

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	4 730
Städning	42 824	41 372
Fastighetsskötsel gård	27 876	13 925
Snöröjning/sandning	0	74 192
Besiktningar	0	27 976
Hiss kostnader	40 916	12 144
Gemensamma utrymmen/övriga fastighetskostnader	16 796	15 804
Serviceavtal	0	14 426
Förbrukningskostnader	573	1 288
Skadegörelse/klottersanering	6 000	0
Reparation o underhåll gemensamma utrymmen	2 538	3 613
Tvättstuga	6 005	4 343
Tak	271 250	0
Fönster	9 375	0
Dörrar/lås/låssystem	950	3 290
Elinstallationer	23 445	14 729
Ventilation	12 000	12 000
VVS	17 694	27 472
Vattenskada	149 615	29 619
Stamspolning/högtrycksspolning	6 150	0
Mark/gård/utemiljö	0	7 852
El	34 304	28 515
Uppvärmning	468 638	428 892
Vatten	110 478	88 029
Renhållning/återvinning	71 452	49 946
Fastighetsförsäkring	18 716	70 772
Kabel-TV	21 776	41 587
Internet/bredband	60 932	19 679
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	108 414	106 440
Korr. fastighetsavgift	0	-2 115
Hyresrabatt rep. av kök och badrum lokal	100 000	0
	1 628 717	**1 140 520**

Fastighetsförsäkringen är periodiserad 2025 vilket den inte var fg år då den bokfördes enligt förenklingsregeln.

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025.

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Not 5 Övriga förvaltningskostnader

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	29 576	10 207
Inkassokostnader	360	463
Revisionsarvoden	22 500	31 250
Styrelseomkostnader/styrelsemöten	7 774	1 992
Övriga förvaltningsomkostnader	41 350	1 880
Förvaltningsarvode enligt avtal	69 327	110 410
Överlåtelse- och pantsättningskostnader	9 308	11 464
Administration	0	4 309
Konsultkostnader	0	50 090
Föreningsavgifter	5 773	5 681
Inteckning/stämpelavgift	6 415	0
Bankkostnader	5 436	0
Förbrukningsinventarier och material	8 666	0
	206 485	**227 746**

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025.

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	30 000	30 000
Arbetsgivaravgifter	7 833	7 833
	37 833	**37 833**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	111 576	137 135
Dröjsmålsränta	1 980	142
Kostnadsränta	40	0
	113 596	**137 277**

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 904 823	13 904 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 904 823**	**13 904 823**
Ingående avskrivningar	-3 229 068	-3 136 180
Årets avskrivningar	-17 189	-92 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 246 257**	**-3 229 068**
Utgående redovisat värde	**10 658 566**	**10 675 755**
Taxeringsvärden byggnader	42 436 000	38 556 000
Taxeringsvärden mark	85 340 000	94 665 000
	127 776 000	**133 221 000**

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har komponentavskrivning införts vilket medfört lägre avskrivningskostnad jämfört med tidigare år.

I utgående redovisat värde ingår mark, 10 000 000 kr, motsvarande uppskrivningsfond i eget kapital.

Not 9 Förändringar i eget kapital

Not 10 Långfristiga skulder

Lån som löper med förfallodatum under nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig del av skulder till kreditinstitut i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek, ränta 3,34 %, villkorsändring 2026-03-12	300 000	0
Stadshypotek, ränta 3,34 %, villkorsändring 2026-03-18	1 700 000	1 700 000
Stadshypotek, ränta 3,34 %, villkorsändring 2026-02-05	1 140 700	1 165 100
	3 140 700	**2 865 100**

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 018 700 kr.

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl. kost. värme	54 983	48 196
Uppl. kost. räntor	15 790	9 713
Uppl. kost. rep och underhåll	0	29 619
Uppl. kost. arvoden	30 000	30 000
Beräknade kostn. sociala avgifter	9 426	9 428
Förskottsaviserade avgifter/hyror	409 506	209 088
Uppl.kost. vatten och avlopp	24 896	0
	544 601	**336 044**

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 153 000	2 920 000
	3 153 000	**2 920 000**

Årsredovisningen innehåll blev klart 2026-02-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften, Stockholm.

Johan Lindgren
Styrelseordförande

Ingvar Falconer
Styrelseledamot

Jonas Darnell
Styrelseledamot

Aidin Ahsant
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

William Lindström
Revisor
Kungsbron Borevision

Assently: 1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Följande handlingar har undertecknats den 20 februari 2026

Bf Döbeln u.p.a årsredovisning 2025.pdf
(147381 byte)
SHA-512: 1cc6fef51c92207a58ea15f636fea55c55c2f
304410b07d2eaa28d63a764ce269876eb7f4a5ca377822
e256db3bdfadb8b4756a9628664238a68135d579d056f

Underskrifter

2026-02-19 17:02:35 (CET)

Aidin Ahsant

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-20 13:44:56 (CET)

Anders Johan Lindgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-19 16:53:44 (CET)

Ingvar Erling Falconer

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-20 13:24:34 (CET)

Jonas Darnell

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-20 14:15:52 (CET)

William Lindström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
1281326b3f43770a9cb34eb13ccc376a5c9082d368639f2fd3bc86a26b053e4f46225bfe79eea49e55cba46174f1156847fe23384f2ea573e199446bf3161f4d

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.